Allgemeine Mietbedingungen

Mountain Cabin Valsesia
Strada Provinciale 299 di Alagna 28
13019 Varallo (VC), Italien

Diese allgemeinen Mietbedingungen gelten für die Vermietung der Ferienunterkünfte von Mountain Cabin Valsesia.
In diesen Bedingungen werden die Rechte und Pflichten des Vermieters und des Mieters festgelegt. Wir bitten den Mieter, diese Bedingungen sorgfältig durchzulesen.
Die allgemeinen Mietbedingungen werden dem Mieter zusammen mit der Buchungsbestätigung zugesandt. Die Anzahlung ist innerhalb von fünf Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu leisten. Die Buchung wird verbindlich, sobald die Anzahlung beim Vermieter eingegangen ist.

Artikel 1: Buchung und Zahlung
1.1 Jede Buchung wird vom Vermieter per WhatsApp oder E-Mail durch eine Buchungsbestätigung bestätigt. Die allgemeinen Mietbedingungen werden dabei mitgesendet.
1.2 Die Anzahlung beträgt 50 % des gesamten Buchungsbetrags und ist innerhalb von fünf Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu leisten.
1.3 Die Buchung wird erst verbindlich, sobald die Anzahlung beim Vermieter eingegangen ist.
1.4 Der Restbetrag von 50 % ist spätestens zwölf Wochen vor dem Anreisedatum zu zahlen. Bei Buchungen, die innerhalb von zwölf Wochen vor der Anreise vorgenommen werden, ist der gesamte Buchungsbetrag innerhalb von fünf Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung in einer Summe zu zahlen.
1.5 Wird der Restbetrag nicht innerhalb der festgelegten Frist bezahlt, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren. Die bereits geleistete Anzahlung wird in diesem Fall nicht zurückerstattet.
1.6 Der Mieter schuldet den gesamten in der Buchungsbestätigung angegebenen Buchungsbetrag. Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.
1.7 Dem Mieter ist es nicht gestattet, die Unterkunft ganz oder teilweise unterzuvermieten oder sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters Dritten zur Nutzung zu überlassen.

Artikel 2: Stornierung durch den Mieter
2.1 Die Stornierung einer Buchung muss dem Vermieter schriftlich per WhatsApp oder E-Mail mitgeteilt werden. Als offizielles Stornierungsdatum gilt das Datum, an dem die Stornierung beim Vermieter eingeht.
2.2 Bei einer Stornierung mehr als zwölf Wochen vor dem Anreisedatum werden 50 % der geleisteten Anzahlung zurückerstattet. Dies entspricht 25 % des gesamten Buchungsbetrags.
2.3 Bei einer Stornierung innerhalb von zwölf Wochen vor dem Anreisedatum betragen die Stornierungskosten 100 % des gesamten Buchungsbetrags. Bereits geleistete Zahlungen werden nicht zurückerstattet. Ein gegebenenfalls noch offener Betrag bleibt geschuldet.
2.4 Bei Nichterscheinen am Anreisedatum (No-Show) oder vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.
2.5 Der Vermieter empfiehlt dem Mieter, eine Reise- und Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, damit eventuelle Stornierungskosten je nach Versicherungsbedingungen von der Versicherung erstattet werden können.

Artikel 3: Stornierung durch den Vermieter
3.1 Ist der Vermieter aufgrund unvorhergesehener Umstände gezwungen, eine Buchung zu stornieren, wird der Mieter so schnell wie möglich per WhatsApp oder E-Mail darüber informiert.
3.2 Bei einer Stornierung durch den Vermieter werden dem Mieter die bereits gezahlten Beträge vollständig zurückerstattet.
3.3 Als höhere Gewalt gelten Umstände, auf die der Vermieter keinen Einfluss hat und die es unmöglich machen, die Unterkunft zur Verfügung zu stellen. Dazu zählen unter anderem Naturkatastrophen, extreme Wetterbedingungen, erhebliche Schäden an der Unterkunft oder andere unvorhergesehene Ereignisse.
3.4 Kann die Buchung aufgrund höherer Gewalt nicht durchgeführt werden, werden die bereits gezahlten Beträge zurückerstattet. Der Vermieter haftet, soweit gesetzlich zulässig, nicht für zusätzliche Kosten des Mieters, beispielsweise Reise- oder Unterkunftskosten.

Artikel 4: Versicherungen
4.1 Der Mieter ist selbst dafür verantwortlich, eine geeignete Reise- und Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Der Vermieter empfiehlt, den Versicherungsschutz und die Versicherungsbedingungen vorab zu prüfen.
4.2 Muss der Mieter die Buchung aufgrund von Krankheit, persönlichen Umständen oder anderen unvorhergesehenen Ereignissen stornieren, gelten vorbehaltlich gesetzlicher Ausnahmen die Stornierungsbedingungen gemäß Artikel 2.

Artikel 5: Haftung
5.1 Der Mieter ist während des Aufenthalts für den sorgfältigen Umgang mit der Unterkunft, ihrer Einrichtung und sämtlichen vorhandenen Einrichtungen verantwortlich. Schäden, die durch den Mieter, Mitreisende oder Besucher verursacht werden, sind dem Vermieter zu ersetzen. Normale Abnutzung durch vertragsgemäßen Gebrauch ist hiervon ausgenommen.
5.2 Der Mieter hat dem Vermieter etwaige Schäden oder Mängel so schnell wie möglich mitzuteilen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, nachweisbare und angemessene Reparatur- oder Ersatzkosten dem Mieter in Rechnung zu stellen, auch wenn der Schaden erst nach der Abreise festgestellt wird.
5.3 Der Vermieter haftet nicht für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung persönlicher Gegenstände des Mieters oder für Unfälle oder Verletzungen während des Aufenthalts, es sei denn, der Schaden beruht auf einem Umstand, für den der Vermieter gesetzlich haftet.
5.4 Der Vermieter haftet, soweit gesetzlich zulässig, nicht für Schäden oder Unannehmlichkeiten infolge von Umständen außerhalb seines Einflussbereichs, wie Naturkatastrophen, extremen Wetterbedingungen, Streiks oder vorübergehenden Unterbrechungen der Versorgungsleistungen.

Artikel 6: Fotos und Videos
6.1 Der Vermieter behält sich das Recht vor, Fotos und Videos von den Unterkünften und der Umgebung anzufertigen und diese unter Wahrung der Privatsphäre des Mieters für die Website, soziale Medien und andere Werbezwecke zu verwenden.
6.2 Fotos und Videos, auf denen Gäste erkennbar abgebildet sind, werden nur mit vorheriger Zustimmung der betreffenden Personen zu Werbezwecken veröffentlicht.

Artikel 7: Allgemeine Bestimmungen
7.1 Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss der Mieter die Unterkunft spätestens um 10:00 Uhr verlassen. Abweichende An- oder Abreisezeiten sind nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung des Vermieters möglich.
7.2 Die maximal zulässige Personenzahl beträgt vier Personen im Apartment Stella und zwei Personen in Cabin Nel Bosco. Diese Höchstzahlen dürfen nicht überschritten werden. Kinder und Babys werden bei der maximalen Personenzahl mitgezählt.
7.3 Das Rauchen und die Nutzung elektronischer Zigaretten (Vapes) sind in den Unterkünften nicht gestattet. Im Freien ist das Rauchen erlaubt. Für Zigaretten stehen Aschenbecher bereit, die verpflichtend zu benutzen sind. Zigarettenstummel dürfen weder auf den Boden noch in der Natur entsorgt werden.
7.4 Die Veranstaltung von Feiern, Partys oder anderen Zusammenkünften mit nicht registrierten Besuchern ist ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.

7.5 Der Mieter hat auf die Ruhe und die Umgebung der Unterkunft Rücksicht zu nehmen. Lärmbelästigung, beispielsweise durch laute Musik oder anderes störendes Verhalten, ist nicht gestattet. Wir bitten unsere Gäste, die Ruhe der Natur und gegebenenfalls die Nachbarn zu respektieren.
7.6 Personen, die bei der Buchung nicht angegeben wurden, dürfen ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht in der Unterkunft übernachten. Alle übernachtenden Gäste müssen vorab beim Vermieter angemeldet und registriert werden. Die maximal zulässige Personenzahl gemäß Artikel 7.2 darf nicht überschritten werden.
7.7 Haustiere sind in unseren Unterkünften nicht gestattet. Eine Ausnahme gilt für Cabin Nel Bosco: Dort ist nach vorheriger Zustimmung des Vermieters maximal ein Hund erlaubt. Hierfür wird ein Zuschlag von 45 € pro Aufenthalt erhoben. Das Grundstück von Cabin Nel Bosco ist nicht eingezäunt. Der Mieter ist für das Verhalten des Hundes sowie für eventuell dadurch verursachte Schäden verantwortlich. Der Hund darf keine Belästigung verursachen, nicht auf Sofas oder Betten liegen und Hundekot muss beseitigt werden.
7.8 Der Mieter hat die Unterkunft bei der Abreise ordentlich und besenrein zu hinterlassen. Abfälle müssen getrennt und an den dafür vorgesehenen Stellen entsorgt werden. Die Endreinigung ist verpflichtend und wird gesondert berechnet, sofern in der Buchungsbestätigung nichts anderes angegeben ist. Wird die Unterkunft außergewöhnlich verschmutzt hinterlassen, behält sich der Vermieter das Recht vor, nachweisbare und angemessene zusätzliche Reinigungskosten in Rechnung zu stellen.
7.9 Beim Verlassen der Unterkunft hat der Mieter sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen ordnungsgemäß geschlossen, die Beleuchtung und elektrischen Geräte ausgeschaltet sowie die Wasserhähne zugedreht sind.
7.10 Der Mieter wird gebeten, die Unterkunft bei der Ankunft zu überprüfen und vorhandene Schäden oder Mängel dem Vermieter so schnell wie möglich zu melden. Auch während des Aufenthalts sind Defekte oder notwendige Reparaturen umgehend zu melden, damit der Vermieter diese so schnell wie möglich beheben kann.
7.11 Der Vermieter respektiert die Privatsphäre des Mieters und wird die Unterkunft während des Aufenthalts nur betreten, wenn dies erforderlich ist, beispielsweise für dringende Reparaturen, Wartungsarbeiten oder bei begründetem Verdacht auf Schäden oder unsachgemäße Nutzung. Der Vermieter wird den Mieter vorab informieren und nach Möglichkeit einen geeigneten Zeitpunkt vereinbaren. In Notfällen, die ein sofortiges Eingreifen erfordern, darf der Vermieter die Unterkunft ohne vorherige Zustimmung betreten.
7.12 In jeder Unterkunft liegt eine Informationsmappe mit Hausregeln und praktischen Hinweisen zur Nutzung der Unterkunft und der vorhandenen Einrichtungen bereit. Der Mieter wird gebeten, diese bei der Ankunft durchzulesen und während des Aufenthalts einzuhalten.
7.13 Bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen gegen die allgemeinen Mietbedingungen, beispielsweise bei erheblicher Ruhestörung, Überschreitung der maximal zulässigen Personenzahl oder vorsätzlicher Beschädigung der Unterkunft, behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag vorzeitig zu beenden. Sofern die Schwere des Verstoßes kein sofortiges Eingreifen erfordert, erhält der Mieter zunächst Gelegenheit, den Verstoß abzustellen. Bei einer gerechtfertigten vorzeitigen Beendigung aufgrund eines vom Mieter zu vertretenden Verstoßes besteht, soweit gesetzlich zulässig, kein automatischer Anspruch auf Erstattung des verbleibenden Mietbetrags.
7.14 Für den Mietvertrag und diese allgemeinen Mietbedingungen gilt italienisches Recht unter Berücksichtigung etwaiger zwingender gesetzlicher Vorschriften.
7.15 Die Unterkünfte von Mountain Cabin Valsesia befinden sich in einer natürlichen, bergigen Umgebung. Der Mieter muss mit wechselnden Wetterbedingungen sowie mit Insekten, Vögeln und anderen Wildtieren in der unmittelbaren Umgebung oder gelegentlich auch in der Unterkunft rechnen. Für Cabin Nel Bosco gilt außerdem, dass die Unterkunft mitten in der Natur liegt und mit Strom versorgt wird, der durch Solarmodule erzeugt und in Batterien gespeichert wird. Bei unzureichender Sonneneinstrahlung oder länger anhaltendem schlechtem Wetter kann es erforderlich sein, dass der Vermieter einen Generator einschaltet, um die Batterien aufzuladen. Dadurch kann es vorübergehend zu einer gewissen Geräuschbelästigung kommen. Der Mieter hat diese besonderen Umstände, die mit einem Aufenthalt in einer natürlichen Umgebung verbunden sind, zu berücksichtigen.