



## Geschäftsbedingungen

Diese dienen zum Schutze aller Rechten und Pflichten, des Mieters und Eigentümers. Daher ist es Voraussetzung diese Bedingungen zu kennen, dies verhindert Enttäuschungen und Missverständnisse auf beiden Seiten. Mit der Bezahlung der Buchung erklärt der Mieter, die Kenntnisnahme der Geschäftsbedingungen und akzeptiert diese.

### Artikel 1: Buchungsauftrag und Zahlung

- 1.1 Jeder Buchungsauftrag wird durch eine Buchungsbestätigung bestätigt.
- 1.2 Die Anzahlung beträgt 50 % des Gesamtbetrages und ist innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung zu zahlen.
- 1.3 Die Buchung ist erst mit Eingang der Anzahlung endgültig. Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die Reservierung zu stornieren.
- 1.4 Der Restbetrag ist spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn zu bezahlen. Bei einer Buchung im Zeitraum von 6 Wochen vor Mietbeginn zahlen Sie den Gesamtbetrag auf einmal.
- 1.5 Wird der volle Mietpreis nicht fristgerecht bezahlt, verfällt die Reservierung ohne Rückerstattung der Anzahlung.
- 1.6 Der Mieter schuldet den gesamten Mietbetrag, wie in der Buchungsbestätigung angegeben. Dies gilt auch bei späterer Anreise oder früherer Abreise des Mieters als in der Buchungsbestätigung angegeben.
- 1.7 Für unsere Unterkünfte ist eine Kautionshöhe von 300 € zu hinterlegen. Die Kautionshöhe muss vor Betreten der Unterkunft per Banküberweisung bezahlt werden. Die Kautionshöhe wird innerhalb von zwei Wochen zurückerstattet, wenn die Unterkunft ordentlich hinterlassen wird.

### Artikel 2: Stornierung durch den Mieter

- 2.1. Im Falle einer Stornierung durch den Mieter müssen Sie uns dies schriftlich mitteilen.
  - 2.2 Bei einer Stornierung mehr als 12 Wochen vor Aufenthaltsbeginn werden 50 % der Anzahlung zurückerstattet
  - 2.2.1 Im Falle einer Stornierung innerhalb der Frist von 12 Wochen erfolgt keine Rückerstattung.
- Wir empfehlen Ihnen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

### Artikel 3: Stornierung durch den Eigentümer

- 3.1 Sollten wir die getätigte Reservierung aufgrund von Umständen stornieren müssen, informieren wir den Gast per E-Mail.
- 3.2 Der bereits gezahlte Betrag wird umgehend zurückerstattet.
- 3.3 Der Vermieter behält sich das Recht vor, im Falle höherer Gewalt und Naturkatastrophen eine Buchung ohne Schadenersatz zu stornieren und bereits geleistete Zahlungen werden nicht zurückerstattet.

## Artikel 4: Versicherung und COVID-19 (und andere Varianten)

4.1 Der Abschluss einer Reise- und Stornoversicherung obliegt dem Gast.

Prüfen Sie den Versicherungsschutz dieser Versicherung. Im Falle einer Stornierung gewähren wir keine Rückerstattung.

4.2 Wir haben keine Entschädigung für COVID-19.

## Artikel 5: Haftung

5.1 Während Ihres Aufenthalts in unseren Unterkünften haften Sie als Mieter in vollem Umfang für die Einrichtung und alle mit dem Aufenthalt verbundenen Angelegenheiten. Schäden, die durch Sie und/oder Ihre Mitreisenden verursacht werden, müssen uns vollständig ersetzt werden.

5.2 Wir sind berechtigt, den Mieter nach Ende der Mietzeit im Voraus haftbar zu machen, wenn der entstandene Schaden nicht oder nicht ordnungsgemäß beglichen wurde. Sämtliche damit verbundenen Kosten gehen zu Lasten des im Mietvertrag genannten Mieters.

5.3 Der Eigentümer haftet in keiner Weise für Schäden und/oder Verletzungen von Mietern/Nutzern der Unterkunft (einschließlich Gästen des Mieters). Der Mieter stellt den Eigentümer von allen Schäden und/oder Verletzungen frei, die Dritten entstehen.

5.4 Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, die durch Naturkatastrophen, Angriffe, Streiks, Gewalttaten, Unfälle oder Diebstahl entstehen.

## Artikel 6: Fotos und Videos

6.1 Wir erstellen regelmäßig Bilder des Geländes, der Unterkünfte und der Aktivitäten für unsere Website und unsere Social-Media-Kanäle. Es steht uns frei, dieses Material für die Website, soziale Medien und andere kommerzielle Zwecke zu verwenden.

## Artikel 7: Allgemeine Bestimmungen

7.1 Die Unterkünfte können am ersten Aufenthaltstag ab 15.00 Uhr bezogen werden. Am letzten Tag Ihres Aufenthaltes muss die Abreise bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Bei Abreisen nach 10:00 Uhr kann ein zusätzlicher Tag berechnet werden.

7.2 Dem Mieter ist es in keinem Fall gestattet, die Mietsache unterzuvermieten oder anderen zur Verfügung zu stellen.

7.3 Es ist nicht gestattet, die Hütte Nel Bosco mit mehr als 2 Personen, die Ferienwohnung Stella mit mehr als 4 Personen zu nutzen/belegen, es sei denn, es liegt vorab eine ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Vermieters vor.

7.4 Alle unsere Unterkünfte sind rauchfrei.

7.5 Die Unterkunft darf nicht für Feiern und Partys genutzt werden.

7.6 Der Mieter hat Rücksicht auf die Umwelt zu nehmen und Belästigungen oder Belästigungen (z. B. laute Musik) jederzeit zu vermeiden.

7.7 Besuchern ist das Übernachten ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers nicht gestattet.

7.8 Hunde sind nur nach Rücksprache mit dem Eigentümer gestattet. Das Mitbringen anderer Haustiere sollte besprochen werden.

7.9 Der Mieter sorgt dafür, dass die Unterkunft besenrein hinterlassen wird. Wenn die Unterkunft nach Meinung des Eigentümers nicht ordentlich hinterlassen wurde, wird ein Teil der Kautions für die zusätzliche Reinigung einbehalten.

7.10 Beim Verlassen der Unterkunft hat der Mieter sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen, die Beleuchtung, alle Geräte und Wasserhähne geschlossen/verriegelt sind.

7.11 Der Mieter wird die Unterkunft nach der Ankunft inspizieren und etwaige Schäden dem Eigentümer melden. Während des Aufenthaltes wird der Mieter etwaige Schäden und/oder notwendige Reparaturen unverzüglich dem Eigentümer melden.

7.12 Der Vermieter hat das Recht, die Unterkunft während der Mietzeit zu besichtigen, wenn der begründete Verdacht besteht, dass der Mieter nachlässig mit der Unterkunft umgeht.

7.13 Die während des Aufenthaltes geltende Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages und daher unbedingt einzuhalten.

7.14 Bei Nichteinhaltung der oben genannten Regeln kann der Mietvertrag unwiderruflich aufgelöst und gekündigt werden, ohne dass ein Anspruch auf Schadensersatz oder Rückerstattung der Miete besteht.

7.15 Sollte ein Unglück zu einem Gerichtsverfahren führen, gilt niederländisches und/oder italienisches Recht.

7.16 Indem Sie diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptieren, erklären Sie, dass Sie sich bewusst sind, dass Ihr Aufenthalt in der Natur stattfindet, mit allen weniger angenehmen Überraschungen, die sich daraus ergeben können: wechselhafte Wetterbedingungen, geringfügige Stromausfälle, die Anwesenheit von Insekten, Vögeln usw andere Tiere in der Nähe oder sogar im Ferienhaus.